



PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
DINAS PARIWISATA PEMUDA DAN OLAAHRAGA

Jl. Jenderal Sudirman Kompleks Kantor Bupati Kabupaten Maros Provinsi Sulawesi Selatan, Kode Pos 90516
Pos-el: disparpora@maroskab.go.id Laman : www.maroskab.go.id

PANITIA PEMILIHAN MITRA KERJA SAMA PEMANFAATAN (KSP) BARANG MILIK DAERAH
DALAM KAWASAN WISATA BANTIMURUNG KABUPATEN MAROS

PENGUMUMAN PEMILIHAN MITRA
Nomor : 01/ Pengumuman/Panitia KSP /II/ 2026

Pengumuman ini merupakan Pemberitahuan/Informasi Awal terkait Pelaksanaan Pemilihan Mitra Kerja Sama Pemanfaatan (KSP) Barang Milik Daerah Dalam kawasan Wisata Bantimurung kabupaten maros pada tanggal 27 Februari 2026 yang diterbitkan pada :

1. Website Pemerintah Kabupaten Maros : <https://maroskab.go.id>
2. Media cetak : SINDO
3. Media Elektronik Sindo : <http://sindomakassar.com>
4. Papan Pengumuman pada Kantor Bupati Maros Jl. Jenderal Sudirman Kompleks Kantor Bupati Kabupaten Maros Provinsi Sulawesi Selatan.

Panitia Pemilihan Pelaksanaan Kerjasama Sama Pemanfaatan (KSP) Barang Milik Daerah Dalam kawasan Wisata Bantimurung bermaksud untuk melakukan Pemilihan Mitra KSP melalui proses Pemilihan berdasarkan skema Kerja Sama Pemanfaatan .Melalui pengumuman ini, diundang para pihak yang berminat dan yang memiliki pengalaman dalam mengelola dan mengembangkan Kawasan Wisata, bagi peserta yang berminat dapat mengunduh Dokumen kerahasiaan pada link ini dan selanjutnya mengisi form dokumen kerahasiaan

<https://drive.google.com/drive/folders/1KdstgsJOh3wBki94TL5FqEiX74MIpoYF?usp=sharing> dan mengirim Dokumen kerahasiaan ke alamat email panitiapemilihanksp@gmail.com untuk selanjutnya mendapatkan Link Dokumen Pemilihan KSP BMD Kawasan Bantimurung

Panitia Pemilihan Mitra Kerja Sama Pemanfaatan (KSP) Kawasan Wisata Bantimurung Kabupaten Maros Provinsi Sulawesi Selatan akan melaksanakan Pemilihan Mitra KSP Kawasan Wisata Bantimurung, dengan Informasi sebagai berikut :

1. Uraian Kegiatan :

a.	Nama Pengguna Barang	:	Kepala Dinas Pariwisata Pemuda dan Olahraga
b.	Alamat Pengguna Barang	:	Kantor Dinas Pariwisata Pemuda dan Olahraga Kabupaten Maros Kompleks Kantor Bupati Maros Lt 2. Jl. Jenderal Sudirman No 1 Kel. Pettuadae Kecamatan Turikale Kabupaten Maros .
c.	identitas barang milik daerah objek pemanfaatan	:	<ol style="list-style-type: none">1. Tanah dengan kepemilikan tunggal (SHP Nomor 00028) dengan luas 661 meter persegi yang terletak di Jalan Poros Maros-Bantimurung, Kelurahan Kalabbirang, Kecamatan Bantimurung, Kabupaten Maros, Provinsi Sulawesi Selatan;2. Tanah dengan kepemilikan tunggal (SHP Nomor 00037) dengan luas 1.234 meter persegi yang terletak di Jalan Poros Maros-Bantimurung, Kelurahan Kalabbirang, Kecamatan Bantimurung, Kabupaten Maros, Provinsi Sulawesi Selatan;3. Tanah dengan kepemilikan tunggal (SHP Nomor 00038) dengan luas 1.465 meter persegi yang terletak di Jalan Poros Maros-Bantimurung, Kelurahan Kalabbirang, Kecamatan Bantimurung, Kabupaten Maros, Provinsi Sulawesi Selatan;4. Tanah dengan kepemilikan tunggal (SHP Nomor 00036) dengan luas 25.940 meter persegi yang terletak di Jalan Poros Maros-Bantimurung, Kelurahan Kalabbirang, Kecamatan Bantimurung, Kabupaten Maros, Provinsi Sulawesi Selatan;5. Tanah dengan kepemilikan tunggal (SHP Nomor 00012) dengan luas 53.000 meter persegi yang terletak di Jalan Poros Maros-Bantimurung, Kelurahan Kalabbirang, Kecamatan Bantimurung, Kabupaten Maros, Provinsi Sulawesi Selatan;6. Bangunan yang terdapat dalam area Waterpark (di atas tanah SHP Nomor 00012) yang terletak di Jalan Poros Maros-Bantimurung, Kelurahan Kalabbirang, Kecamatan Bantimurung, Kabupaten Maros, Provinsi Sulawesi Selatan; dan7. Bangunan dalam Kawasan Taman Nasional Bantimurung-Bulusaraung yang terletak di Jalan Poros Maros-Bantimurung, Kelurahan Kalabbirang, Kecamatan Bantimurung, Kabupaten Maros, Provinsi Sulawesi Selatan
d.	bentuk pemanfaatan	:	Kerja Sama Pemanfaatan (KSP) Barang Milik Daerah (BMD)
e.	peruntukan objek pemanfaatan	:	<ol style="list-style-type: none">1. Tanah dengan kepemilikan tunggal (SHP Nomor 00028) dengan luas 661 meter persegi diperuntukkan sebagai lahan parkir (<i>Parking Zone</i>).

		<ol style="list-style-type: none"> 2. Tanah dengan kepemilikan tunggal (SHP Nomor 00037) dengan luas 1.234 meter persegi diperuntukkan sebagai lahan parkir (<i>Parking Zone</i>). 3. Tanah dengan kepemilikan tunggal (SHP Nomor 00038) dengan luas 1.465 meter persegi diperuntukkan sebagai lahan parkir (<i>Parking Zone</i>). 4. Tanah dengan kepemilikan tunggal (SHP Nomor 00036) dengan luas 25.940 meter persegi diperuntukkan sebagai <i>Commercial Area</i> 5. Tanah dengan kepemilikan tunggal (SHP Nomor 00012) dengan luas 53.000 meter persegi diperuntukkan sebagai <i>Sport Culture Zone</i> 6. Bangunan yang terdapat dalam area Waterpark (di atas tanah SHP Nomor 00012) tetap diposisikan sebagai daya tarik utama kawasan, dengan peningkatan kualitas dan pembaruan elemen-elemen utamanya 7. Bangunan dalam Kawasan Taman Nasional Bantimurung-Bulusaraung tetap diposisikan sebagai fasilitas pendukung daya tarik Air Terjun Bantimurung sebagai magnet utama kunjungan
--	--	---

2. Jadwal Pemilihan

Tahapan	Rencana Jadwal	Keterangan
Pengumuman	Jumat, 27 Februari 2026 s.d Kamis 05 Maret 2026	Melalui link: https://maroskab.go.id dan Media Cetak Koran Harian Nasional Sindo, Media Elektronik SINDO http://sindomakassar.com dan Papan Pengumuman Resmi pada Kantor Bupati Maros. Selama masa pengumuman, calon peserta menyampaikan dokumen kerahasiaan
Pengambilan Dokumen	Jumat, 27 Februari 2026 s.d Senin, 9 Maret 2026	Calon Peserta yang telah menyampaikan dokumen kerahasiaan, panitia pemilihan akan mengirimkan dokumen tender melalui Email panitiapemilihanksp@gmail.com atau calon peserta dapat mengambil Langsung di Sekretariat Panitia Kantor Dinas Pariwisata Pemuda dan Olahraga Kompleks Kantor Bupati Maros Lt 2. Jl. Jenderal Sudirman No 1 Kel. Pettuadae Kecamatan Turikale Kabupaten Maros
Pemberian Penjelasan	Selasa, 10 Maret 2026	Secara daring Pukul 14.00 Wita s.d 16.00 Wita (link zoom akan disampaikan melalui email)
Pemasukan Dokumen Penawaran	Selasa, 10 Maret 2026 s.d Senin, 30 Maret 2026 paling lambat Pukul 12.00 Wita, bertempat Sekertariat Panitia Pemilihan Kantor Dinas Pariwisata Pemuda dan Olahraga Kompleks Kantor Bupati Maros Lt 2. Jl. Jenderal Sudirman No 1 Kel. Pettuadae Kecamatan Turikale Kabupaten Maros	1. Dokumen Kualifikasi (Sampul 1) 2. Dokumen Administrasi, Teknis dan Harga (Sampul 2)
Pembukaan Dokumen Penawaran	Senin, 30 Maret 2026 pukul 13.00 Wita	Dokumen Kualifikasi (Sampul 1)
Penelitian kualifikasi	Senin, 30 Maret 2026 s.d Senin, 6 April 2026	Dokumen Kualifikasi (Sampul 1)
Pengumuman Hasil Kualifikasi	Selasa, 7 April 2026	Pengumuman Hasil Penelitian Kualifikasi
Sangghah Kualifikasi	Selasa, 7 April 2026 s.d Senin, 13 April 2026 batas waktu sampai dengan pukul 16. 00 Wita	Sangghah Pengumuman Hasil Penelitian Kualifikasi
Pemanggilan peserta calon mitra	Selasa , 14 April 2026	Undangan untuk mengikuti Tender Melalui Surat Elektronik
Pembukaan Dokumen Penawaran Tender	Rabu, 15 April 2026 pukul 14.00 Wita sampai dengan selesai, bertempat Sekertariat Panitia Pemilihan Kantor Dinas Pariwisata Pemuda dan Olahraga Kompleks Kantor Bupati Maros Lt 2. Jl. Jenderal Sudirman No 1 Kel. Pettuadae Kecamatan Turikale Kabupaten Maros	Dokumen Administrasi, Teknis dan Harga (Sampul 2)
Evaluasi Dokumen	Rabu, 15 April 2026 s.d Senin , 27	Panitia Pemilihan

Penawaran Tender	April 2026	
Berita Acara Evaluasi Dokumen Penawaran Tender	Senin , 27 April 2026	Panitia Pemilihan
Usulan pemenang tender calon mitra ksp	Selasa , 28 April 2026	Panitia Pemilihan
Penetapan Pemenang Tender oleh Pengguna Barang	Senin, 5 Mei 2026	Pengguna Barang
Penetapan Keputusan Pelaksanaan KSP	Kamis, 21 Mei 2026	Kepala Daerah
Penandatanganan Perjanjian KSP oleh Pengelola Barang	Senin, 25 Mei 2026	Pengelola Barang

Dokumen Pengumuman ini disampaikan, atas perhatian dan partisipasinya diucapkan terima kasih.

Maros , 27 Februari 2026
Panitia Pemilihan Kerjasama
Pemanfaatan Kawasan Wisata
Bantimurung

TTD